

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St- 3718/16

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.01.2022. do 19.04.2022.

Dana 8. ožujka 2022.g. Općinski sud u Šibeniku u predmetu ovr-292/2021 donio je zaključak kojim se nalaže stečajnoj upraviteljici da predujmi iznos od 4.000 kn za provođenje očevida na nekretninama. Stečajna upraviteljica je dana 10.03.2022.g. uplatila navedeni iznos i o tome dostavila potvrdu sudu.

Dana 15. ožujka 2022.g. Općinski sud u Šibeniku u predmetu ovr-292/2021 donio je zaključak kojim se određuje očevid radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojima stečajna masa provodi ovrhu, a u pitanju su nekretnine:

a) čest.br. 1190/1 K.O vodice, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 905 m²,
upisanoj u Z.U. 8383 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:

-20/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) PODRUM, GARAŽA 4 20/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila 10,84 m²

b) čest.br. 1190/1 K.O. vodice, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 905 m²,
upisanoj u Z.U. 8383 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela:

-20/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) PODRUM, GARAŽA 2 22/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila 11,96 m²

c) čest.br. 1207/3 K.O. Tribunj, u naravi zgrada i dvor, ukupne površine 685 m²,
upisanoj u Z.U. 3282 s kojim je neodvojivo povezano i uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela:

-32/451 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) STAMBENA JEDINICA "9" nalazi se u potkrovlju objekta, na istočnoj strani, sadržava spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak, blagavaonicu, kuhinju i terasu (stambena jedinica ima neto površinu 31,75 m²),

za dan 14.04.2022.g. Očevid je proveden te je određeno da vještak u roku od 30 dana izradi nalaz i mišljenje u vezi tržišne vrijednosti nekretnina. Također je određen novi očevid za dan 13.05.2022. budući da treće ovršenik nije mogao pristupiti određenom očevidu te je zatražio odgodu očevida u odnosu na nekretninu koja je navedena pod c.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1277/2018 (ranije P-2638/15).

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak na nekretninama koje su u vlasništvu stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju i dvije fizičke osobe

III. Poduzet će se potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajne mase

Mjesto i datum

Zagreb, 19.04.2022.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava